Päästeamet

rescue@rescue.ee

Meie: 29.09.2025 7-1 /192/2025 ...................................

### **Taotlus Norrby sadamaala detailplaneeringu kooskõlastamiseks**

Esitame teile kooskõlastamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 85 üldplaneeringut muutva Norrby sadamaala detailplaneeringu (Argepo OÜ töö nr A-06-14) Vormsi Vallavolikogu poolt vastu võetud lahenduse, et küsida sellele täiendavat kooskõlastust. Soovime kinnitust, et detailplaneering on jätkuvalt asjakohane.

Vormsi Vallavolikogu algatas 28. märts 2014 otsusega nr 7 Läänemaal Vormsi vallas Norrby külas katastriüksustel 90701:003:0304 (riigiomand), 90701:003:0319 (munitsipaalomand) ja 90701:003:0613 (eraomand) detailplaneeringu ning keskkonnamõjude eelhinnangu koostamise.

Planeeritav ala on 1,6 ha suurune. Detailplaneeringuala asub kogu ulatuses Väinamere hoiualal (KLO2000241), mis on ühtlasi Natura 2000 linnu- ja loodusala. Detailplaneeringu eesmärgiks on sadama-alale paadikuuride ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, olemasoleva väikehoone vaatlustorn-puhkekoha renoveerimise tingimuste ja puhkekoha asukoha määramine, kuivkäimlate ja prügikastide asukoha määramine, liiklemisskeemi väljatöötamine ja parkimiskoha asukoha määramine, navigatsioonimärkide asukohad maismaal, loodusliku haljastuse kujundamine sadama- ja puhkealale sobivaks, slipi taastamine ja paadikanali setetest puhastamine.

Katastriüksuse 90701:003:0304 sihtotstarve muudetakse üldkasutatavaks maaks.

Planeeringuga soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit paadi- ja võrgukuuride ning kuivkäimla ehitamiseks hoonestusalale.

Detailplaneeringule on varasemalt kooskõlastust küsitud 10. 07 2015 kirjaga nr 7-1/322/2015-1 ja täiendavalt 17.09.2015 kirjaga nr 7-1/322/2015-3.

Norrby sadamaala detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Vormsi Vallavolikogu 28.12.2015 otsusega nr 24.

Teistkordselt võeti Norrby sadamaala detailplaneering vastu 14.02.2025 otsusega nr 3.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marja-Liisa Meriste

Keskkonna-ja planeeringu spetsialist